



# Městský úřad Semily

Husova 82, 513 13 Semily

Odbor životního prostředí

VÁŠ DOPIS zn.: SPU 166952/2014  
ZE DNE: 14.04.2014  
NAŠE čj.: ŽP/1008/14

VYŘIZUJE: Ing. Vrabcová  
TEL.: +420 481 629 254  
FAX: +420 481 629 209  
E-MAIL: vrabcova@mu.semily.cz

**Státní pozemkový úřad**  
**se sídlem Husinecká 1024/11a**  
**130 00 Praha 3**

**Krajský pozemkový úřad pro**  
**Liberecký kraj, pobočka Semily**  
**Bítouchovská 1**  
**513 01 Semily**

V SEMILECH 17.05.2014

## **Z á v a z n é   s t a n o v i s k o   o d b o r u** **ž i v o t n í h o   p r o s t ř e d í   -   s o u h r n n é**

(dle § 149 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu ve znění pozdějších předpisů)

***ve věci: “Plán společných zařízení – komplexní pozemkové úpravy  
v katastrálním území Lomnice nad Popelkou”.***

**Investor/žadatel:** Státní pozemkový úřad se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, pobočka Semily, Bítouchovská 1, 513 01 Semily

Městskému úřadu Semily, odboru životního prostředí byla dne 17.04.2014 doručena žádost o souhrnné stanovisko ve shora uvedených věcech. Podle ustanovení § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplnění, podává MěÚ Semily, odbor životního prostředí ve věci následující **(závazné) stanovisko:**

**Orgán ochrany přírody a krajiny – Ing. Frydrychová (481 629 257):**

Orgán ochrany přírody příslušný dle § 75 odst. 1 písm. c) a § 77 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nemá k výše uvedenému záměru, podle přiložené dokumentace, připomínky.

V několika případech dochází k návrhům upřesnění vymezení lokálního ÚSES, zejména k polohové změně LBC 2.

V místě funkčního LBC 3 je navrhován poldr, vzhledem ke skutečnosti, že realizaci poldru jako vodohospodářského protipovodňového opatření nedojde k funkční změně prvku ÚSES, nemáme k tomuto připomínek. LBC 3 je dále plošně rozšířen, což přikládáme k výsledku průzkumu okolí dle stanovišť.

Požadujeme, aby lokální biocentrum LBC 4 Rybníčky bylo vymezeno – rozšířeno i o mezofilní plochy (nefunkční). Požadavek vyplývá za závěrů projednávání ÚP Nová Ves nad Popelkou. Dochází ke křížení mezofilních a hydrofilních systémů, které lze propojit přes smíšené LBC, nejbližší LBC zjištěného střetu systému je právě LBC 4 k.ú. Lomnice nad Popelkou, které je vymezeno jako výhradně mokřadní bez mezofilních stanovišť. Nynější vymezený mokřadní systém LBC 4 nikam nevede, tak nevytváří systém. Bylo vhodné jej po revizi stanovišť vymezit na reprezentativních staništích AB4 až B3(4), aktuálně v orné půdě na ppč. 1076/3 k.ú. Lomnice nad Popelkou a vést trasu do navazujícího lesíka a dále na potoční systém Želežského potoka.

Zpřesnění ÚSES je v zájmu ochrany přírody a krajiny podobně jako zanesení interakčních prvků ve formě doprovodné zeleně podél navržené cesty C11, dále ozelenění části vodního toku.

Bylo by vhodné, aby v případě odsouhlasení KPÚ (se zapracovanými připomínkami) byly navržené trasy a její skladebné části ÚSES promítnuty do případných změn ÚP Lomnice nad Popelkou.

**Státní správa lesů:** - Bc. Poláček (481 629 259):

Orgán státní správy lesů, je příslušný podle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (*lesní zákon*), ve znění pozdějších předpisů, k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci.

Orgán státní správy posoudil předložený návrh komplexní pozemkové úpravy. V případě, že by došlo k záboru lesních pozemků nebo by pozemkovou úpravou vznikly nové lesní pozemky, či by se měnil jejich tvar a výměra, žádáme o provedení konzultace takovýchto změn se zdejšími úřady. Obecně je vhodné, aby lesní pozemky tvořily komplexy o větších výměrách a vhodného tvaru, a aby nezasahovaly do zastavěných území, kde by mohlo docházet k ohrožení bezpečnosti a zdraví.

Vlastníci pozemků prohlášených nově za lesní musí dbát zájmů chráněných lesním zákonem, zvláště ustanovení §§ 11, 13, 14 a 31 odst. 6 lesního zákona, které pojednávají o zachování lesů, ochraně a obnově pozemků určených k plnění funkcí lesa.

**Orgán ochrany ZPF - Hradecká** (481 629 255):

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný dle ust. § 13 a § 15 zákona číslo 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění uplatňuje toto stanovisko.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil předložený návrh komplexní pozemkové úpravy a požaduje dodržení ust. § 4 zákona číslo 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu. Dále požadujeme po projednání s vlastníky pozemků předložit přehled záboru zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely včetně výměr a předložit seznam pozemků na kterých bude provedena změna kultury v rámci pozemkových úprav.

**Vodní hospodářství:** - Ing. Čákrdová (481 629 256):

Městský úřad Semily, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává dle § 18 odst. 1 téhož zákona k výše uvedenému záměru toto vyjádření:

Část řešeného území se nachází v nově navrženém ochranném pásmu (OP) vodního zdroje Želechy - vrtu LZ-1 a studny SŽ-1 (návrh opatření obecné povahy - stanovení ochranného pásma vodního zdroje byl zveřejněn pod č.j.: ŽP/545/14 ze dne 04.03.2014; v nejbližší době bude vydáno opatření obecné povahy, kterým bude ochranné pásmo stanoveno). Orientační hranice OP jsou v příloze tohoto souhrnného stanoviska, podrobný zákres je k dispozici u zdejšího úřadu.

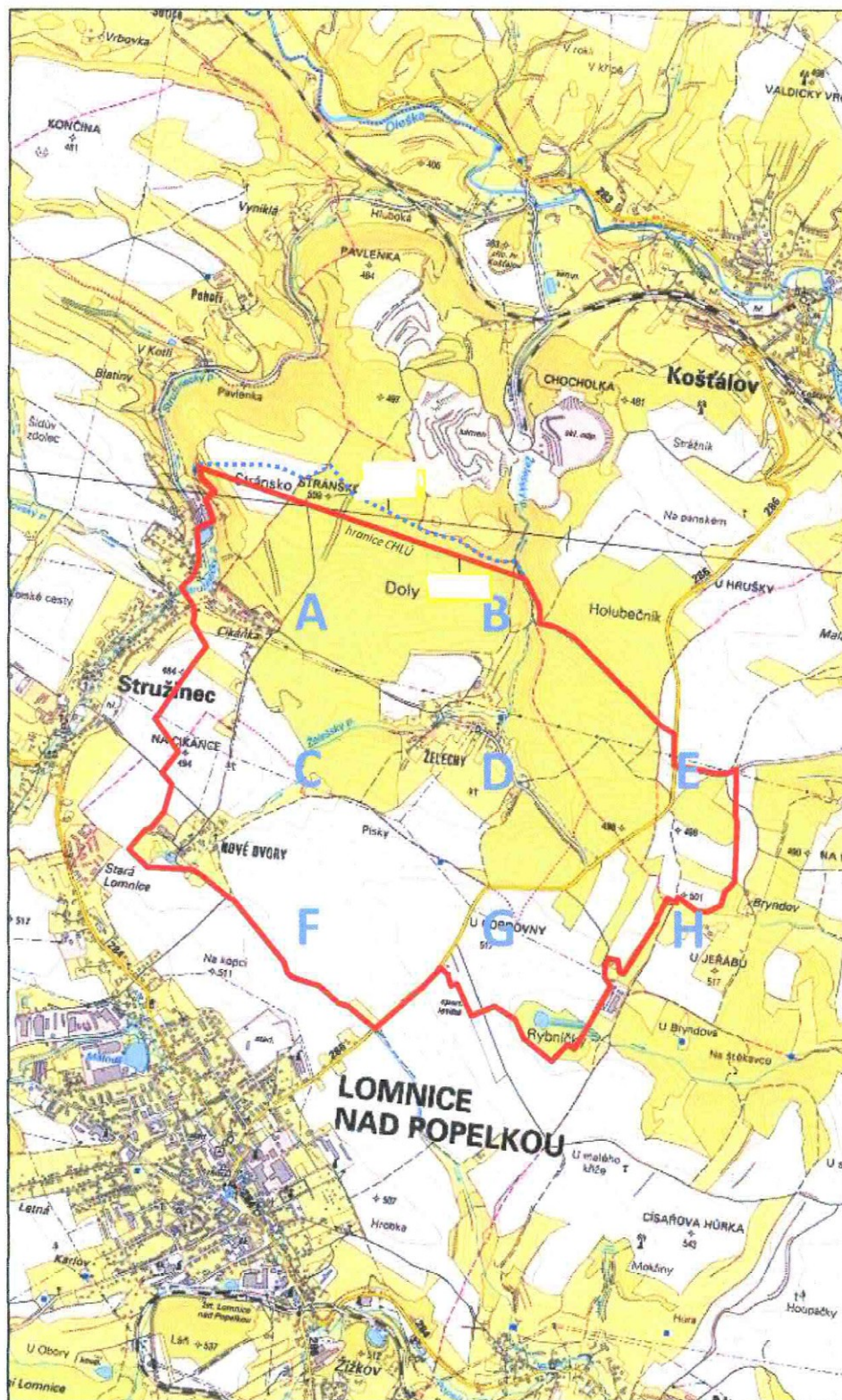
Upozorňujeme, že mezi ochranná opatření pro OP II. stupně, kde jsou KPÚ navrženy, bude stanoveno i opatření, že „... jakékoli průzkumné či stavební činnosti, narušující významným způsobem přirozený půdní kryt, horninové prostředí a spádové či odtokové poměry v území je v daném území možné povolit pouze vyjímčně, a to na podkladě výsledků vodoprávního projednání za účasti osoby oprávněné k odběru vody ze zdrojů LZ-1 a SŽ-1 a na podkladě odborného posouzení předmětné stavby či činnosti k tomu oprávněnou osobou (hydrogeologem), za jím vymezených podmínek, pakliže tyto mohou spolehlivě vyloučit riziko negativního ovlivnění kvality či vydatnosti zdrojů LZ-1 a SŽ-1 ...“.

V případě stavby komunikací je třeba rovněž respektovat dostatečné odstupy od individuálních vodních zdrojů dané platnými předpisy (dle prostupnosti prostředí 12 – 30 m).

**Toto souhlasné stanovisko nahrazuje opatření (rozhodnutí, souhlas, povolení výjimky) podle zvláštních právních předpisů (§ 9 odst. 10 zákona 139/2002 Sb.).**

**Ing. Jana Vrabcová**  
**vedoucí odboru životního prostředí**





Vymezení OP II. stupně (+ listoklad dílčích map A-H)

1 : 25 000